



PRISMA[®]
Soc. Coop.

Presentazione

Nota informativa

RIONERO IN VULTURE, 31/01/2020



Rionero in Vulture (PZ) Via Emanuele Gianturco, 52
Tel. 0972 720372 email: prismasoc@alice.it Pec: prismacop@pec.it -
www.gruppoprismacoop.it

1. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

La presente presentazione ha la finalità di dare conoscenza ed informazione, senza alcuna pretesa di esaustività, dell'azienda Prisma Soc. Coop e della sua attività:

PRESENTAZIONE SINTETICA DELLA SOCIETA'	
Ragione sociale:	PRISMA SOC. COOP
Forma giuridica;	società COOPERATIVA
Data costituzione:	03 febbraio 1981
Governance:	CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Donato SCAVONE, Presidente Consiglio Di Amministrazione; ➤ Donato CAPPIELLO, vice Presidente Consiglio Di Amministrazione; ➤ Antonio FERRELLA, consigliere;
Date rinnovo cariche:	Fino ad approvazione del Bilancio al 31/12/2021
Controllo:	Collegio sindacale
Date rinnovo cariche:	Fino ad approvazione del Bilancio al 31/12/2021
Organismo di Vigilanza D.lgs231/2001	Dal 27.01.2016 approvato modello organizzativo e gestionale del codice etico e nominato Organismo di Vigilanza composto da n.3 membri.
Sedi:	
- Legale	• Sede Legale: comune di RIONERO IN VULTURE (PZ), via Emanuele Gianturco,52;
- Amministrativa	• Altra unità locale: ufficio comune di POTENZA, Piazza Albino Pierro, 5;
- Altre unità locali	• Cantieri edili temporanei
Codice AtecoFin:	41.20.00



PRISMA

Soc. Coop.

IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI

Prodotti/servizi:	LAVORI EDILI, EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI, MONUMENTALI COMPLETI DI IMPIANTI E DI OPERE EDILI CONNESSE E ACCESSORIE, OPERE MURARIE RELATIVE AI COMPLESSI PER LA PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA, LAVORI DI RESTAURO DI EDIFICI MONUMENTALI, LAVORI DI COSTRUZIONE E PAVIMENTAZIONE STRADALI, RILEVATI AEROPORTUALI E FERROVIARI, LAVORI IDRAULICI, ACQUEDOTTI FOGNATURE, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE E SISTEMAZIONE IDRAULICA. LAVORI DI ISOLAMENTO TERMICO, ACUSTICO O ANTIVIBRAZIONI.
Territorio operativo:	Basilicata

PRISMA SOC.COOP.

Consiglio di amministrazione

Il Consiglio di Amministrazione è presieduto da:

SCAVONE DONATO

La Prisma Soc.Coop. da anni ha l'iscrizione alla SOA. Attualmente è in possesso dell'attestazione n.13354/5/00 rilasciata il 09/08/2019 – scadenza triennale 09.06.2022 – scadenza quinquennale 09.06.2024 – rilasciata da SOA RINA Spa, avente le seguenti categorie:

SOA CATEGORIE e relative importi	
OG1 CLASS. VII	(fino ad €15.494.000,00)
OG2 CLASS. III	(fino ad €1.033.000,00)
OG11 CLASS. III-BIS	(fino ad €1.500.000,00)
OS1 CLASS.II	(fino ad €516.000,00)
OS6 CLASS. III	(fino ad €1.033.000,00)
OS7 CLASS. III-BIS	(fino ad €1.500.000,00)
OS8 CLASS. I	(fino ad €258.000,00)
OS11 CLASS.II	(fino ad €516.000,00)
OS21 CLASS. III	(fino ad €1.033.000,00)

ed ha diversi sistemi di qualità, rilasciati da IMQ Spa:

- ISO: ISO 9001:2015 (Qualità) –certificato n.9165.PSMA del 14.09.2018 scadenza 29.10.2021
- ISO 14001:2015 (Gestione Ambientale) –certificato n.9191.PMA2 del 17.01.2020 scadenza 20.01.2023
- ISO 45001:2018 (Salute e Sicurezza del Lavoro) certificato n.9192.PMA3 del 17.01.2020 scadenza 22.01.2023.



PRISMA

Soc. Coop.

IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI

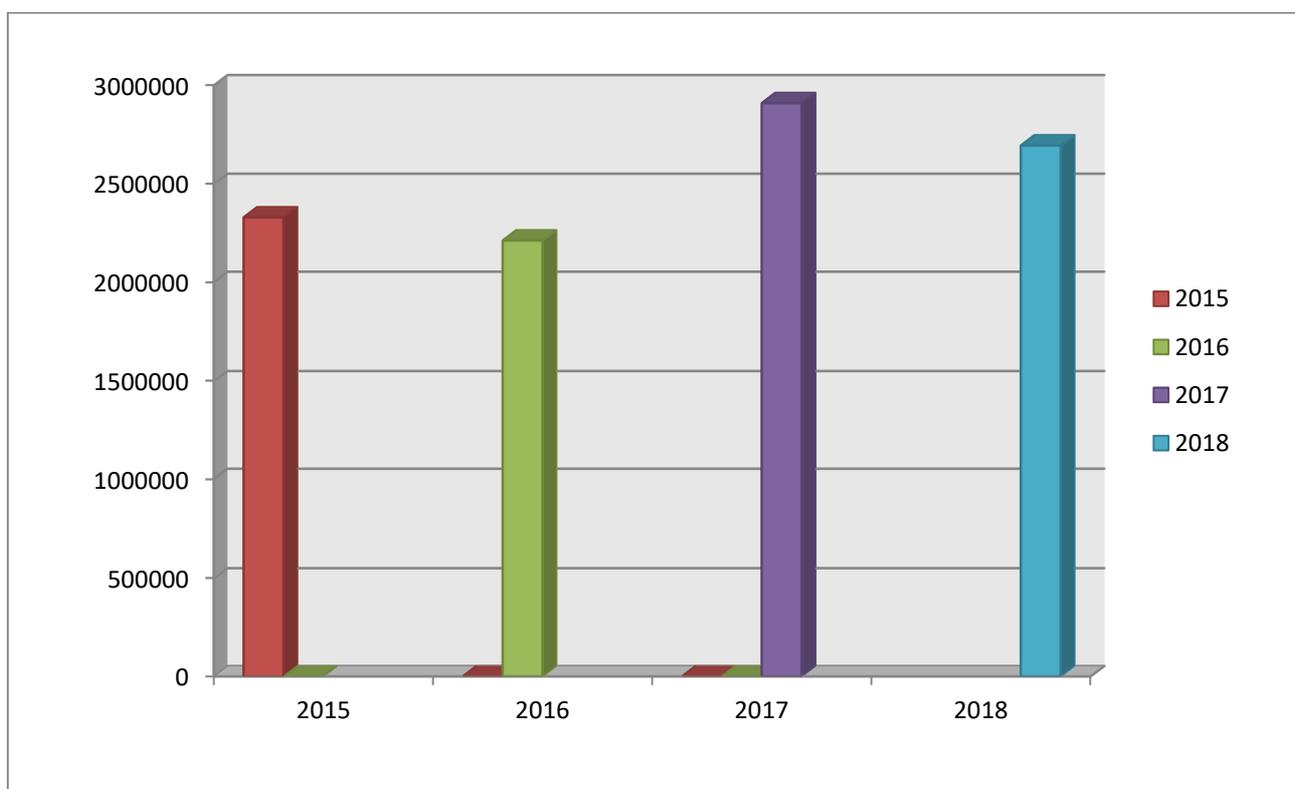
Attualmente l'attestazione SOA è in fase di integrazione con nuove categorie e nel breve periodo verrà rilasciato un nuovo attestato con l'aggiunta delle seguenti classifiche e categorie:

SOA CATEGORIE e relative importi	
OG3 CLASS. III-BIS	(fino ad €1.500.000,00)
OG6 CLASS. I	(fino ad €258.000,00)
OG10 CLASS. I	(fino ad €258.000,00)

Per quanto riguarda i dati di bilancio del 2018, approvato in data 27 aprile c.a., il valore della produzione è leggermente inferiore all'anno precedente ma positivo visto che nell'anno non abbiamo stipulato nuovi contratti. Di seguito si riporta il raffronto dei quattro esercizi precedenti:

VALORE DELLA PRODUZIONE				
(Valori espressi in Euro)				
Anni	2015	2016	2017	2018
Totale	2.327.633,00	2.211.830,00	2.911.082,00	2.693.290,00

RAFFRONTO VALORE DELLA PRODUZIONE





Si riporta il numero dei dipendenti dei seguenti anni:

—→	2016	n°14 di cui 14 soci
—→	2017	n°15 di cui 14 soci
—→	2018	n°16 di cui 14 soci
—→	2019	n°17 di cui 13 soci

Il 27 Maggio 2011 si costituisce, con atto notarile, RETEIMPRESA ABITARE, di cui Prisma Soc. Coop è una degli aderenti, che ha la finalità di sperimentare un metodo di integrazione e di lavoro stabile, con le caratteristiche di network e si propone di conseguire i seguenti risultati:

- a) Processo di razionalizzazione dell'area commerciale;
- b) Processo di razionalizzazione dell'area acquisti;
- c) Processo di integrazione e scambio di risorse umane;
- d) Potenziamento dell'area ricerca e sviluppo;
- e) Creazione di un'area di comunicazione.
- f) Possibilità di registrare un marchio per gli alloggi che si realizzeranno con giunti sismici e di classe energetica A.

La rete di imprese, nel corso degli anni, ha espletato notevoli vantaggi ed i risultati sono davvero importanti, ha dimostrazione del beneficio che le sinergie producono e produrranno.



2. La storia ed i lavori

Pensata nell'immediato dopo terremoto del 1980 la cooperativa, che nasce con il nome di "Coop. 23 Nov. 80", intende coniugare l'esigenza di ricostruzione del patrimonio edilizio con la necessità di aggregare maestranze qualificate.

Costituitasi, infatti, nei primi mesi del 1981, inizia la propria attività nel II trimestre dello stesso anno.

Gli obiettivi di costruire un'azienda che facesse un fatturato di circa 3 Mld di vecchie lire viene raggiunto nel I° biennio. Questo standard ha consentito di avere una struttura TECNICO - AMMINISTRATIVA ben definita e strutturata.

Agli inizi degli anni '90 da "Coop. 23 Nov. 80" diventa Prisma Soc. Coop.

Con l'avvento della FIAT a S. Nicola di Melfi, l'impresa acquista terreni edificabili e sceglie come propria missione due settori ritenuti strategici:

1. Edilizia privata residenziale;
2. Recupero edilizio e monumentale.

Dal 2008 al 2010 la cooperativa si specializza anche nella realizzazione di parchi eolici e nell'ultimo quadriennio riesce ad insediarsi ed ad espletare gran parte della sua attività nel mercato del capoluogo lucano.

Il management è stabile ed è in grado di cooptare ulteriori professionalità per dare sempre migliore qualità. Si acquisiscono lavori importanti.

Di seguito un elenco dei lavori eseguiti nel passato ed in fase di esecuzione:

- Sistemazione area da adibire a prefabbricati (1981) nel Comune di Rionero in Vulture (PZ);
- Costruzione di piattaforme per l'aggancio di prefabbricati (1981-82) nel Comune di Rionero in Vulture (PZ);
- Costruzione di n.20 alloggi Committente Cooperativa Rinascita (1982 - 1983) nel Comune di Rionero in Vulture (PZ);
- Costruzione di impianti di metano (1984/1985) nel Comune di Rionero in Vulture (PZ);
- Costruzione di impianto di depurazione (1985/1986) nel Comune di Rionero in Vulture (PZ);
- Costruzione comparti edilizi (L.219/81 di finanziamento per la ricostruzione del dopo terremoto) (1985/1992) nel Comune di Rionero in Vulture (PZ);
- Consolidamento e restauro del Palazzo Giustino Fortunato (1986/1990) nel Comune di Rionero in Vulture (PZ);
- Concessione per la riparazione e ricostruzione di immobili (L.219/81) nel Comune di Oppido Lucano (PZ) (1986/1994);
- Costruzione di circa 200 alloggi di edilizia residenziale pubblica e privata (1995/2006) nel Comune di Rionero in Vulture (PZ);
- Consolidamento e restauro delle Chiese nel Comune di Rionero in Vulture (PZ):
 - Chiesa dell'Annunziata;
 - Chiesa San Marco Evangelista;
 - Chiesa SS. Sacramento;
 - Chiesa San Antonio;
- Recupero e restauro del Convento e Chiesa S. Maria delle Grazie nel Comune di Venosa (PZ):
- Recupero e restauro della Chiesa di S. Michele nel Comune di Venosa (PZ);



PRISMA

Soc. Coop.

IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI

- Recupero e restauro della Chiesa S. Attanasio e Rocco nel Comune di Barile (PZ);
- Recupero e restauro Convento di S. Antonio nel Comune di Barile (PZ);
- Recupero e restauro della Chiesa Annunziata nel Comune di Barile (PZ);
- Consolidamento e restauro della Torre Campanaria nel Comune di Pescopagano (PZ);
- Recupero e restauro del Convento e Chiesa S. Anna nel Comune di Lavello;
- Lavori di completamento di alloggi di edilizia agevolata Committente Soc. Coop. Casa Bella nel Comune di San Fele;
- Consolidamento e restauro della Chiesa di S. Lucia nel Comune di Atella (PZ).
- Recupero e restauro vecchio Municipio nel Comune di Montemilone;
- Recupero e restauro Abbazia Santa Maria nel Comune di Banzi;
- Recupero e restauro ex Grancia Convento Santa Maria degli Angeli di Atella Carcere Circondariale Borbonico di Rionero in Vulture, attuale sede del museo del brigantaggio;
- Costruzioni di fabbricati in Rionero in Vulture ad uso civile abitazione, per n.70 alloggi, commissionati dalla Sirio Habitat Soc. Coop. Edilizia (di cui n.24 zona Campus e n.46 alla C.da Aia di Coppa);
- Lavori edili, di movimento terra, di pali di fondazione, di realizzazione strade per la viabilità tra le torri, l'esecuzione delle piazzole di manovra per il montaggio degli aerogeneratori per un Campo Eolico in Agro di Ripacandida (PZ) per n.13 pale eoliche (2008 / 2010) Committente Enermed Costruzioni Srl, importo lavori 3.171.448,00;
- Lavori edili di realizzazione di una sottostazione elettrica per un Campo di produzione di energia elettrica da fonte Eolica in Agro di



PRISMA

Soc. Coop.

IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI

Ripacandida (PZ) (2018 / 2010) Committente Enermed Costruzioni Srl, importo dei lavori 587.661,00;

- Lavori edili, di movimento terra, di pali di fondazione, di realizzazione strade per la viabilità tra le torri, l'esecuzione delle piazzole di manovra per il montaggio degli aerogeneratori per l'esecuzione di n.5 plinti (lotto n.2) per integrazione di un Campo Eolico in Agro di Ripacandida (PZ) (2010) Committente Enermed Costruzioni Srl, importo dei lavori €1.005.825,00;
- Restauro convento di Santa Maria degli Angeli di Atella;
- SIRIO GIOCOLI POTENZA LOTTO 12-13 POTENZA l'intervento costruttivo prevede n.48 alloggi -n.48 box auto-circa mq 800 relativi a locali commerciali-circa mq 1.200 per terrazze;
- SIRIO GIOCOLI LOTTO 11 POTENZA l'intervento costruttivo prevede n.24 alloggi -n.24 box auto-circa mq 400 relativi a locali commerciali-circa mq 600 per terrazze cantinole-circa mq 900 destinati a depositi e parcheggi;
- DOMUS GIOCOLI POTENZA LOTTO 19 POTENZA l'intervento costruttivo prevede n.24 alloggi -n.24 box auto-circa mq 400 relativi a locali commerciali-circa mq 600 per terrazze cantinole-circa mq 900 destinati a depositi e parcheggi;
- DOMUS GIOCOLI POTENZA LOTTO 18 POTENZA l'intervento costruttivo prevede n.24 alloggi -n.24 box auto-circa mq 400 relativi a locali commerciali-circa mq 600 per terrazze cantinole-circa mq 900 destinati a depositi e parcheggi;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE POTENZA opere di urbanizzazione primaria della variante al piano particolareggiato del comparto 1 del piano quadro delle zone c4-f14c4a e c5-f14-c5a che riguardano, la viabilità, la rete fognaria delle acque nere, la rete fognaria delle acque bianche, la rete elettrica, la rete della pubblica amministrazione, la rete idrica, la rete delle telecomunicazioni, la rete del gas-metano, la sistemazione del verde;



PRISMA

Soc. Coop.

IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI

- CASA DEL SOLE VENOSA l'intervento costruttivo prevede n.32 alloggi e circa mq 2.560 di superficie non residenziale relativa a box auto, terrazze, cantinole, depositi;
- Costruzione di n.8 alloggi di edilizia residenziale pubblica e privata (2010/2013) nel Comune di Rionero in Vulture (PZ) Loc. Aia di Coppa;
- Costruzione di n.4 alloggi di edilizia residenziale pubblica e privata (2014/2016) nel Comune di Rionero in Vulture (PZ) Loc. Aia di Coppa;
- Costruzioni di fabbricati in Potenza ad uso civile abitazione, per n. 23 alloggi, lotto 15 Committente Sirio Habitat Soc. Coop. Edilizia;
- Costruzioni di fabbricati in Potenza ad uso civile abitazione, per n. 24 alloggi, lotto 4 Committente Sirio Habitat Soc. Coop. Edilizia;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE POTENZA opere di urbanizzazione primaria del sub comparto 2 del piano particolareggiato del comparto 1 del piano quadro delle zone c4-f14c4a e c5-f14-c5a che riguardano, la viabilità, la rete fognaria delle acque nere, la rete fognaria delle acque bianche, la rete elettrica, la rete della pubblica amministrazione, la rete idrica, la rete delle telecomunicazioni, la rete del gas-metano, la sistemazione del verde - in corso di esecuzione;
- Costruzioni di fabbricati in Potenza ad uso civile abitazione, per n. 24 alloggi, lotto 5 di proprietà di Prisma Soc. Coop.- in corso di esecuzione;
- Costruzioni di fabbricati in Potenza ad uso civile abitazione, per n. 24 alloggi, lotto 3 Committente Coop. Edilizia Casa del Sole - in corso di esecuzione;
- Lavori in Matera: Cattedrale - Restauro cripte con affreschi - opere inerenti la valorizzazione della cappella del presepe con recupero di dipinti murari, Committente Ministero per i Beni e le Attività Culturali - in corso di esecuzione;

Si evidenzia che da diversi anni i fabbricati che abbiamo costruito e stiamo realizzando vengono realizzati con impianti energeticamente autosufficienti in classe A3.



PRISMA

Soc. Coop.

IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI

Previsioni futuri lavori da contrattualizzare:

- Costruzioni di ulteriori fabbricati in Potenza ad uso civile abitazione per conto del Committente Sirio Habitat Soc. Coop. Edilizia, Cooperativa Edilizia Casa del Sole e direttamente come Prisma Soc. Coop.;
- Piano Città di Potenza per la realizzazione di n.280 alloggi sociali;
- Comune di Lavello realizzazione 30 alloggi per conto di Sirio Habitat Soc. Coop Edilizia;
- Comune di Lagonegro realizzazione 20 alloggi per conto di Sirio Habitat Soc. Coop. Edilizia.